

# Apartamento,3 Dormitorio(s) bairro Ouro Preto Villa Toscana

**Código:** 55716

**Endereço:** Desembargador Paulo Mota - 1660 - Ouro Preto - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 990.000,00

**Área total:** 114,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 114,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

apartamento de 03 quartos no ouro preto.apartamento em condomínio de luxo com 03 quartos sendo 01 suíte, todos com armários, sala grande clara arejada com teto rebaixado em gesso e iluminação, varanda panorâmica banho social e suite com box , bancada e armário. cozinha planejada com bancadas em granito e armários, área de serviço grande separada vagas cobertas sob pilotis. prédio com porteiro 24 horas, sistema de monitoramento com câmeras e biometria. lazer com piscina adulta e infantil, salão de festas, espaço gourmet , espaço fitness com aparelhos modernos, sauna, bar, quadra poliesportiva, quadra de tênis, espaço de convivência , bosque e vagas para visitantes.

Condomínio, Incluídos água, gás e Fundo Reserva.

## **Outras características**

Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha Planejada, Despensa, Dormitório com Armários, Escritório, Hall, Piscina, Sacada, Sala com Armários, Sala de Jantar, Sauna, Vista Panorâmica

## **Infraestrutura**

Brinquedoteca, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Espaço Gourmet, Estacionamento para Visitantes, Gás Canalizado, Guarita, Interfone, Jardim, Pilotis, Piscina Infantil, Playground, Portaria, Portaria 24h, Quadra de Esportes, Quiosque, Sala Fitness, Salão de Festas, Sala de Jogos, Sauna Coletiva, Segurança