

# Lote com 3 casas e 2 lojas no Alípio de Melo

**Código:** 55627

**Endereço:** Joaquim de Paula - 1091 - Alípio De Melo - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 698.000,00

**Área total:** 380,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 200,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 5

## **Descrição do Imóvel:**

Irá sair o registro do imóvel em Dezembro de 2023

Lote com 380m<sup>2</sup> possui três casas residenciais bem construídas e duas lojas comerciais na entrada, oferecendo uma combinação única de espaço residencial e comercial.

A primeira casa é composta por três quartos, incluindo uma suíte, uma sala de estar aconchegante, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço funcional.

A segunda casa, similar à primeira, também possui três quartos, uma sala de estar, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço.

No segundo andar, encontra-se uma terceira casa com dois quartos, uma sala de estar, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço.

Na entrada do lote, duas lojas comerciais oferecem um excelente espaço para negócios. Estas lojas podem ser usadas para uma variedade de propósitos comerciais, tornando este lote uma excelente opção para quem procura uma combinação de espaço residencial e comercial.

## **Outras características**

Banheiro Social, Cozinha, Sala de TV