

# APARTAMENTO 2 QUARTOS COM VARANDA - PALMARES

**Código:** 55524

**Endereço:** Pedro Serafim Ferreira - 174 - Palmares - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 607.000,00

**Área total:** 59,31m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 59,31m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

APARTAMENTO 2 QUARTOS COM SUÍTE, VARANDA E LAZER DE RISORT.  
CONDOMÍNIO FECHADO, PORTIA 24 HORAS.

3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, PISO QUENTE EM LAMINADO, JANELAS VENEZIANAS,  
INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO, TOMADAS USB  
2 BANHEIROS PISO EM PORCELANATO, BANCADA E GRANITO, BANHEIRO DA SUÍTE COM  
CUBA DUPLA  
SALA COM PISO EM PORCELANATO, TOMADAS USB  
VARANDA COM MURETA EM VIDRO, BANCADA EM GRANITO  
COZINHA COM BANCADA EM GRANITO, TANQUE EM INOX  
ÁRE DE SERVIÇO COM TANQUE INOX  
PORTA DA ENTRADA COM FECHADURA ELETRÔNICA

Aqui você está no melhor lugar para aproveitar tudo da Avenida Professor Pedro Serafim e Avenida Cristiano Machado, com fácil acesso às principais vias da cidade e tudo ao redor para o seu dia a dia. Esse é o melhor ponto da região e agora será o seu novo destino.

## **O QUE TEM PRÓXIMO**

**ESCOLA**

Colégio Maximus - Colégio Magnum - Colegium

**TRANPORTE PÚBLICO**

Metrô Estação Minas Shopping - Move Estação Minas Shopping

## SHOPPINGS

Minas Shopping - Minascasa o Shopping do Lar - Centerminas Power Shopping

### **Outras características**

Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha Americana, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV, Vista Panorâmica

### **Infraestrutura**

Bicicletário, Brinquedoteca, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Depósito, Entrada de Serviço, Espaço Gourmet, Estacionamento para Visitantes, Gás Canalizado, Guarita, Interfone, Jardim, Piscina Coletiva, Piscina Infantil, Playground, Portaria, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Quiosque, Sala Fitness, Salão de Festas, Sala de Jogos, Sauna Coletiva, Segurança, Vigilância 24h, Zelador