

# Área privativa de 03 quartos, 01 suíte, B Itapoã

**Código:** 55427

**Endereço:** Ministro Hermenegildo de Barros - 303 - Itapoã - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.299.000,00

**Área total:** 94,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 69,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Área privativa de 03 quartos, 01 suíte;  
Piso PORCELANATO e quartos VINÍLICO  
Cozinha americana  
Bancadas cozinha em granito  
Cozinha americana  
Bancadas banheiros em granito e/ou mármore  
Área de serviço separada da cozinha e coberta  
Tubulação elétrica/hidráulica para ar-condicionado  
Elevador  
Teto 100% rebaixado (todos ambientes)  
Revestimentos alto padrão  
Salão de festas (capacidade: 84 pessoas)  
Água e Gás canalizado c/ medidor individual  
Interfone / Portão eletrônico  
Pronto para morar: Previsão Maio/25

Vagas de garagem nº 32 e 33

## **Outras características**

Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha

## **Infraestrutura**

Espaco Gourmet, Gás Canalizado, Interfone, Sala Fitness, Salão de Festas