

# Cobertura, 3 quartos, 2 vagas à venda no Manacás

**Código:** 54197

**Endereço:** Raul Seixas - 621 - Manacás - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.133.000,00

**Área total:** 148,70m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 73,75m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Espaço gourmet;  
Salão de festas para 110 pessoas;  
Espaço kids;  
Piscina adulto e infantil;  
Sauna em blindex;  
Jardim frontal;  
Portaria com senha e biometria.

1º Pavimento:

3 Quartos em laminados de madeira, suíte;  
Sala ampla para dois ambientes em porcelanato,  
Varanda;  
Cozinha integrada a sala;  
Predisposição para ar condicionado nos quartos.

2º Pavimento:

Sala em porcelanato;  
Banho;  
Ampla área externa;  
Área de serviço.

## **Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Copa Cozinha, Cozinha Americana, Espera para Split, Sala de TV, Terraço

## **Infraestrutura**

Churrasqueira Coletiva, Elevador, Espaço Gourmet, Gás Canalizado, Gás Central, Guarita, Interfone, Jardim, Pilotis, Piscina Coletiva, Piscina Infantil, Playground, Salão de Festas, Sauna Coletiva