

# LOJA PARA ALUGAR BAIRRO BURITIS

**Código:** 52691

**Endereço:** Senador Lima Guimarães - 170 - Buritis - Belo Horizonte/MG

**Valor de Locação:**R\$ 4.000,00

**Área total:** 55,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 55,00m<sup>2</sup>

**Dormitório:** 0

**Banheiro:** 0

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Loja Mall com 4 metros de frente, com área coberta 55,82 m<sup>2</sup>, com vagas rotativas descobertas na frente. O prédio novo em fase final de acabamento, possui jardim, salão de festas, elevadores. Prédio misto, comercial e residencial. Próximo aos bancos CEF, Bradesco, Banco do Brasil, Santander, às faculdades UniBh e Newton Paiva e dos supermercados Verdemar e Epa Plus, da Drogeria Araújo e do McDonald's, fastfood.

Infraestrutura: elevadores, câmeras de segurança, tem sistema de alarmes, rua plana, localização privilegiada e próximo ao comércio.

\*valores de condomínio e IPTU ainda a serem definidos.

Atualizado 22/11/24

Atualizado em 28/10/2024

Atualizado 01/11/2024.

## **Infraestrutura**

Segurança