

# ÁREA PRIVATIVA DE 3 QUARTOS, INDIVIDUAL NO XANGRILÁ

**Código:** 52547

**Endereço:** Barretos - 270 - Xangrilá - Contagem/MG

**Valor de Venda:** R\$ 395.000,00

**Área total:** 77,23m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 77,23m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

EXCELENTE ÁREA PRIVATIVA NO XANGRILÁ

\* 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA SOCIAL PARA DOIS AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA.

\* ÁREA INTERNA DE 56,44 M<sup>2</sup> E ÁREA PRIVATIVA EXTERNA DE 20,79 M<sup>2</sup>. ENTRADA INDIVIDUAL.

\* LOCALIZAÇÃO PRÓXIMA A SUPERMERCADOS E COMÉRCIO DA REGIÃO.

\* PREVISÃO PARA AGOSTO DE 2023.

## **Outras características**

Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Sala de Jantar, Sala de TV