

# CASA SÃO LUIZ 5 QUARTOS

**Código:** 50744

**Endereço:** Santa Rosa - 475 - São Luiz - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.200.000,00

**Área total:** 496,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 496,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 5

**Banheiros:** 5

**Vagas:** 4

## **Descrição do Imóvel:**

Casa com excelente potencial residencial e comercial no Bairro São Luiz

Casa em localização privilegiada no tradicional bairro São Luiz, a poucos metros do Supermercado Verdemar Santa Rosa, com fácil acesso à Avenida Antônio Carlos, Avenida Santa Rosa, Aeroporto da Pampulha e à região da Pampulha.

O imóvel possui 05 quartos, distribuídos em 01 suíte, 02 semi-suítes e 02 quartos, além de 02 banheiros, proporcionando excelente espaço para famílias numerosas ou para adaptação a atividades profissionais.

A área social conta com ampla sala para 03 ambientes, oferecendo conforto e versatilidade para receber familiares e amigos. A cozinha, em formato "L", e é integrada à área de serviço. A casa ainda dispõe de Dependência Completa de Empregada (DCE), quintal, terraço e garagem com capacidade para até 04 veículos em linha.

Trata-se de uma construção sólida, de excelente qualidade estrutural, característica das residências da época. O imóvel é tombado como patrimônio histórico, preservando sua identidade arquitetônica e agregando valor cultural ao empreendimento.

Sua localização é um dos grandes diferenciais, oferecendo excelente vocação comercial, grande visibilidade, mobilidade privilegiada e proximidade de um dos melhores polos comerciais da região, com supermercados, farmácias, escolas, restaurantes, bancos e diversos serviços.

Ideal para quem busca um imóvel com estrutura diferenciada, localização estratégica e grande potencial para residência, clínicas, escritórios, consultórios ou empresas que valorizam um endereço nobre e de fácil acesso.

**Destaques do imóvel:**

05 quartos (01 suíte + 02 semi-suítes + 02 quartos);

Sala ampla para 03 ambientes;  
Cozinha em "L";  
Área de serviço;  
DCE;  
Quintal;  
Terraço;  
Garagem para até 04 veículos em linha;  
Construção sólida e muito bem estruturada;  
Imóvel tombado como patrimônio histórico;  
Excelente potencial comercial;  
Localização privilegiada, próximo ao Verdemar Santa Rosa e à região da Pampulha.

É uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel amplo, em uma das regiões mais valorizadas de Belo Horizonte, com grande potencial de valorização e múltiplas possibilidades de utilização.

### **Outras características**

Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Dormitório com Armários, Lavabo, Quintal, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV, Terraço, Vista Panorâmica