

# Chácara, 2 Dormitorio(s) bairro Santa Branca Luar da Mata

**Código:** 36946

**Endereço:** Das Garças - 8 - Jardim Alvorada - Ribeirão Das Neves/MG

**Valor de Venda:** R\$ 790.000,00

**Área total:** 250,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 250,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

Casa rústica em condomínio fechado, segurança armada com ronda e portaria 24hrs.

Armários planejados nos banheiros e cozinha. Telhado colonial com forro e madeira aparentes. Escada em madeira que leva ao nível superior, composto por Closet, suíte e mais um quarto.

Piso andar superior porcelanato

Jardim pronto e terreno de 2399m<sup>2</sup>.

Lavanderia separada com quarto de dispensa e canil.

Espaço de sobra para piscina e campo de futebol.

Sistema de câmeras no condomínio e casa.

## **Área Gourmet**

(fogão a lenha com forno e churrasqueira, banheiro) telhado colonial com madeira à vista pronta, jardim, duchão e visão panorâmica da fazenda.

Sem IPTU / ZONA RURAL

Possui Escritura e Registro.

Valor água 2 pessoas (média mensal) = 20,00

Proprietário aceita ver veiculo valor baixo