

# Casa com 5 Quartos

**Código:** 1747148

**Endereço:** Otacílio Negrão de Lima - 13736 - Garças - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:** R\$ 6.800.000,00

**Área total:** 2.337,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 931,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 5

**Banheiros:** 7

**Vagas:** 6

## **Descrição do Imóvel:**

MANSÃO DE ALTO PADRÃO À VENDA NA ORLA DA LAGOA ? SOFISTICAÇÃO, EXCLUSIVIDADE E UMA VISTA DESLUMBRANTE!

Uma propriedade extraordinária para quem busca luxo, conforto, privacidade e qualidade de vida em um dos cenários mais privilegiados da região!

Imagine viver em uma magnífica mansão à beira da lagoa, com vista panorâmica espetacular, ambientes amplos, acabamento de excelente qualidade e uma área de lazer completa para desfrutar momentos inesquecíveis com a família e os amigos.

Com impressionantes 931 m<sup>2</sup> de área construída em um amplo lote de 2.337 m<sup>2</sup>, esta residência reúne arquitetura imponente, elegância e espaços cuidadosamente planejados para proporcionar uma experiência única de moradia.

## **? AMBIENTES INTERNOS IMPONENTES**

A área social linear oferece praticidade e integração, com amplas salas para estar e jantar, lavabo e acabamentos sofisticados em granito e tábua corrida, que conferem charme e requinte aos ambientes.

A propriedade dispõe de:

05 quartos, sendo 03 suítes;

07 banheiros, proporcionando conforto e praticidade;

03 salas amplas e aconchegantes;

02 varandas;

Cozinha espaçosa;

Área de serviço independente;

02 dependências completas para funcionários;

Despensa.

## ?? SEGUNDO PAVIMENTO ? CONFORTO E PRIVACIDADE

O acesso ao segundo pavimento revela um elegante espaço de convivência com pé-direito duplo, que valoriza a amplitude e a imponência da residência.

O pavimento conta ainda com sala de televisão e quatro quartos, incluindo três suítes. A suíte master é um verdadeiro refúgio particular, com banheira, closet e varanda, oferecendo conforto e exclusividade.

## ? ÁREA EXTERNA ? UM CENÁRIO DE ENCANTAMENTO

A ampla varanda em L proporciona espaços perfeitos para relaxar e contemplar a belíssima paisagem da lagoa.

Os jardins distribuídos por toda a propriedade, com destaque para as exuberantes palmeiras, criam uma atmosfera de tranquilidade, sofisticação e contato com a natureza.

## ? LAZER COMPLETO PARA MOMENTOS INESQUECÍVEIS

A área de lazer foi planejada para transformar cada encontro em uma ocasião especial, oferecendo:

Piscina aquecida com bar molhado;

Amplo espaço gourmet com excelentes instalações;

Quadra esportiva de areia;

Belos jardins e espaços de convivência ao ar livre.

## ? GARAGEM E INFRAESTRUTURA

A mansão dispõe de 06 vagas de garagem, com acesso interno à residência, além de banheiro de apoio e casa de máquinas.

## ? INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Área construída: 931 m<sup>2</sup>

Área do terreno: 2.337 m<sup>2</sup>

Dormitórios: 05

Suítes: 03

Banheiros: 07

Salas: 03

Varandas: 02

Vagas de garagem: 06

? UMA OPORTUNIDADE PARA QUEM VALORIZA O EXTRAORDINÁRIO!

Mais do que uma residência, esta mansão representa um estilo de vida exclusivo, combinando imponência, conforto, lazer e uma vista privilegiada para a lagoa.

Ideal para quem deseja viver com requinte, receber convidados com elegância e desfrutar de momentos únicos em um cenário verdadeiramente especial.

? Entre em contato para mais informações e agende sua visita. Venha conhecer pessoalmente todos os encantos desta propriedade singular!