

Lote Xangrilá (Justinópolis) Ribeirão Das Neves

Código: 1747143

Endereço: Brumadinho - sn - Xangrilá (Justinópolis) - Ribeirão Das Neves/MG

Valor de Venda:R\$ 330.000,00

Área total: 390,00m²

Área privativa: 427,00m²

Dormitório: 0

Banheiro: 0

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

Vista para mata preservada | Documentação em dia | Estudos e projeto estrutural** Está procurando um terreno para construir uma casa diferenciada, cercada pela natureza? Esta pode ser a oportunidade que você procura! Lote com **427 m²**, declive e vista privilegiada para mata preservada. Ideal para um projeto arquitetônico moderno, aproveitando a topografia para criar ambientes integrados à paisagem e uma área de lazer especial. Diferenciais do terreno 427 m² de área total Vista para mata preservada Escritura e registro em dia Levantamento topográfico e ensaio de solo realizados. Projeto estrutural para casa de 2 pavimentos com piscina de borda infinita Rua asfaltada e infraestrutura de água, energia elétrica e esgoto Região em expansão, com acesso a comércio, escolas e vias principais **Um diferencial para quem quer construir:** o terreno já conta com estudos técnicos e projeto estrutural, que podem ajudar a planejar as próximas etapas da obra.