

Excelente imóvel com várias moradias

Código: 1747142

Endereço: Maria Augusta Belem - 228 - Belém - Contagem/MG

Valor de Venda:R\$ 1.200.000,00

Área total: 380,00m²

Área privativa: 340,00m²

Dormitórios: 7

Banheiros: 4

Vagas: 4

Descrição do Imóvel:

Lote de 478m² com moradias e um espaço comercial de +/- 50m², no Vila Belém, totalizando 7 quartos, aproximadamente 380m² de construção.

A 3 minutos da Prefeitura de Contagem, 11 minutos do centro comercial, 13 minutos da Av. João Cesar de Oliveira, 8 minutos da Via Expressa.

Casa Principal linear, 3 quartos , 1 suíte, banho social 100% revestido em cerâmica, sala espaçosa, copa ampla, cozinha pia em granito, revestida em cerâmica. Área externa de serviço separada (coberta e bem ampla), varanda colonial e garagem coberta para 2 carros e mais 2 vagas descobertas.

Acima da casa principal, um kitnet com 1 quarto com suíte (com possibilidade de transformar em uma casa de dois quartos). Sala conjugada com a cozinha e área de serviço externa e coberta, entrada independente, sem garagem.

No mesmo andar, uma ampla varanda com telhado colonial que dá acesso a outra moradia, de 2 quartos, banho social 100% revestido e com box de vidro, sala ampla, cozinha espaçosa e toda revestida, e uma área de copa ampla e conjugada com área de serviço, acesso pela escada no quintal dos fundos e com entrada individual. Embaixo tem outra kitnet menor de 1 quarto com wc e na frente um espaço comercial que pode virar uma garagem ampla.

O imóvel tem possibilidade de gerar renda de R\$5 á R\$6.500,00 de aluguel. Aceita permuta de imóvel menor valor, uma casa com pequena edícula com garagem. NÃO TEM HABITE-SE!

Outras características

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Copa, Cozinha, Despensa, Quintal, Sacada, Sala de Jantar, Terraço