Prédio com 04 lojas alugadas e 02 apartamentos

Código: 1746952

Endereço: Rio Pardo - 489 - Riacho Das Pedras - contagem/MG

Valor de Venda:R$ 1.700.000,00

Área total: 299,64m^2

Área privativa: 299,64m^2

Dormitórios: 7

Banheiros: 5

Vagas: 3

Descrição do Imóvel:

Prédio de esquina (Rio Pardo / Rio Cuiabá), total de 299,64m², possuindo no térreo, 02 lojas (alugadas). Acima, 1º apartamento frente para a Rio Pardo, contendo: 02 salas, 01 varanda ampla e coberta, 04 quartos, 02 com armários, 02 banhos sociais (box), cozinha com um banho social com box de acrílico, e área de serviço externa. A entrada pela Rua Rio Cuiabá, 02 lojas (alugadas), e acima o 2º apartamento, contendo: Sala espaçosa, copa, cozinha, que da acesso a área de serviço, ampla e coberta. São 03 quartos, 02 com armários, 01 suíte (box vidro), banho social (box), varanda frontal e coberta. Em cima deste, tem um terraço. A garagem única, para 03 carros, atende os 02 aptos. Imóvel, tem hoje uma renda fixa de aluguel de R$3.400,00 (lojas), e os aptos, podem gerar uma renda aproximada de +/- R$3.000,00 ou mais. Excelente localização, com acesso à supermercados, padaria, escola e linhas de ônibus.
ATENÇÃO!
Proprietários, aceitam permuta, imóvel menor valor, casa, ou apto.

Outras características

Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Copa, Cozinha, Dormitório com Armários, Sala de Jantar, Sala de TV