

APARTAMENTO 3 QUARTOS SUÍTE

ELEVADOR 83 M²

Código: 1746783

Endereço: Maria Cândida de Jesus - 157 - Paquetá - Belo Horizonte/MG

Valor de Venda: R\$ 608.000,00

Área total: 98,50m²

Área privativa: 83,09m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 2

Vagas: 2

Descrição do Imóvel:

Apartamento de 3 quartos, suíte, varanda, em prédio individual revestido, com apenas 8 unidades, 2 por andar, em excelente localização do bairro Paquetá, próximo a comércios e a várias linhas de transporte coletivos e de fácil mobilidade, acesso a grandes hipermercados (Carrefour, Verdemar, BH, Epa), UFMG, Lagoa da Pampulha e Mineirão (Visite e comprove):

- Uma sala ampla para dois ambientes, em porcelanato;
- Varanda espaçosa conjugando com a sala;
- Banheiro social com armário, espelho e box ;
- Cozinha com armários;
- Área de serviço ampla separada com possibilidade de fechamento para despensa;
- 3 quartos com armários, sendo uma ampla suíte;
- Apartamento bastante claro e arejado.
- Vaga de garagem demarcada e coberta sob pilotis para até 2 carros
- Gás canalizado e água, individuais.
- Circuito de segurança com câmaras e interfone modernos.

Obs.: Projeto em execução de Modernização Arquitetônica das garagens, hall principal, painel de madeira na entrada, luminárias e rebaixamentos em gesso, porta de correr na entrada, paisagismo de jardineiras de entrada do prédio, interfone e pintura geral do prédio. FUNDO DE OBRA DO MOMENTO R\$ 200,00.

Condomínio R\$ 300,00, sendo cerca de R\$ 70,00 de Fundo de Reserva, com saldo em caixa. Empresa conservadora, faxina 3 dias por semana.

Total no momento R\$ 550,00, sendo R\$ 350,00 Condomínio e R\$ 200,00 de Fundo de Reserva.

Todos os moradores são os proprietários.

Outras características

Aceita Pet, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Dormitório com Armários, Hall, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV

Infraestrutura

Circuito de TV, Elevador, Gás Central, Interfone, Pilotis