Cobertura para venda no Bairro Castelo

Código: 1746750

Endereço: Caselo de Beja - 137 - Castelo - Belo Horizonte/MG

Valor de Venda:R$ 2.317.960,50

Área total: 210,00m^2

Área privativa: 210,00m^2

Dormitórios: 3

Banheiros: 3

Vagas: 2

Descrição do Imóvel:

Apartamentos de 3 quartos 01 suíte no Bairro Castelo

Lavabo.
Piso vinílico nos quartos.
Sala integrada com jantar, cozinha e varanda.
1 suíte Master com closet.
Janelas dos quartos com venezianas integradas, permitindo blackout.
Aptos com 2 e 3 vagas de garagem.
Infra estrutura pronta para conexão de futuros carregadores elétricos nas vagas de garagem.
Diferencial: o elevador chega até ao piso superior das coberturas.
Infraestrutura para ar condicionado nos quartos (dreno e tubulações para instalação de equipamento futuro).

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO
Wi-fi nas áreas de lazer.
2 vagas de Visitante / PNE.
Ponto nobre e privilegiado.
Alto Padrão de acabamentos.
Torre única imponente com 16 pavimentos.
Medição individual de água e gás.
Prazo de entrega em setembro/2027.
Irrigação eletrônica dos jardins.
Aptos tipos com 104,49 m2.
Áreas comuns entregues totalmente decoradas (taxa enxoval a parte).
24 aptos, sendo 4 aptos com áreas privativas, 18 aptos tipos e 2 aptos de cobertura.
Lazer exclusivo com espaço gourmet, espaço fitness, ampla piscina com raia, prainha, piscina infantil, espaço zen (pergolado), espaço kids, sauna, playground infantil, quadra poliesportiva e salão de festas.
Hall de entrada decorado (taxa enxoval a parte) com portaria física.
Aquecimento solar nos apartamentos de cobertura.

Bicicletário.
CFTV Nas áreas comuns (taxa enxoval à parte).
Ampla piscina com raia, prainha e piscina infantil aquecidas (o aquecimento faz parte da taxa enxoval à parte).
Projeto de fachada exclusiva com vidros especiais.
Projeto imponente, empreendimento com altura final maior que 46 metros de altura (hall entrada a caixa d?água).

Apartamento para venda no Bairro Castelo com 03 quartos 01 suíte,
Lavabo.
Piso vinílico nos quartos.
Sala integrada com jantar, cozinha e varanda.
1 suíte Master com closet.
Janelas dos quartos com venezianas integradas, permitindo blackout.
Aptos com 2 e 3 vagas de garagem.
Infra estrutura pronta para conexão de futuros carregadores elétricos nas vagas de garagem.
Diferencial: o elevador chega até ao piso superior das coberturas.
Infraestrutura para ar condicionado nos quartos (dreno e tubulações para instalação de equipamento futuro).

Outras características

Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Lavabo, Sacada

Infraestrutura

Bicicletário, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Elevador, Espaco Gourmet, Estacionamento para Visitantes, Gás Central, Interfone, Piscina Coletiva, Quadra de Esportes, Sala Fitness, Salão de Festas