

# Apartamento para venda no Bairro Castelo

**Código:** 1746746

**Endereço:** Caselo de Beja - 137 - Castelo - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.379.268,00

**Área total:** 119,61m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 119,61m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamentos de 3 quartos 01 suíte no Bairro Castelo

Lavabo.

Piso vinílico nos quartos.

Sala integrada com jantar, cozinha e varanda.

1 suíte Master com closet.

Janelas dos quartos com venezianas integradas, permitindo blackout.

Aptos com 2 e 3 vagas de garagem.

Infra estrutura pronta para conexão de futuros carregadores elétricos nas vagas de garagem.

Diferencial: o elevador chega até ao piso superior das coberturas.

Infraestrutura para ar condicionado nos quartos (dreno e tubulações para instalação de equipamento futuro).

## **CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO**

Wi-fi nas áreas de lazer.

2 vagas de Visitante / PNE.

Ponto nobre e privilegiado.

Alto Padrão de acabamentos.

Torre única imponente com 16 pavimentos.

Medição individual de água e gás.

Prazo de entrega em setembro/2027.

Irrigação eletrônica dos jardins.

Aptos tipos com 104,49 m<sup>2</sup>.

Áreas comuns entregues totalmente decoradas (taxa enxoval a parte).

24 aptos, sendo 4 aptos com áreas privativas, 18 aptos tipos e 2 aptos de cobertura.

Lazer exclusivo com espaço gourmet, espaço fitness, ampla piscina com raia, prainha, piscina infantil, espaço zen (pergolado), espaço kids, sauna, playground infantil, quadra poliesportiva e salão de festas.

Hall de entrada decorado (taxa enxoval a parte) com portaria física.

Aquecimento solar nos apartamentos de cobertura.

Bicicletário.

CFTV Nas áreas comuns (taxa enxoval à parte).

Ampla piscina com raia, prainha e piscina infantil aquecidas (o aquecimento faz parte da taxa enxoval à parte).

Projeto de fachada exclusiva com vidros especiais.

Projeto imponente, empreendimento com altura final maior que 46 metros de altura (hall entrada a caixa d'água).

Apartamento para venda no Bairro Castelo com 03 quartos 01 suíte,

Lavabo.

Piso vinílico nos quartos.

Sala integrada com jantar, cozinha e varanda.

1 suíte Master com closet.

Janelas dos quartos com venezianas integradas, permitindo blackout.

Aptos com 2 e 3 vagas de garagem.

Infra estrutura pronta para conexão de futuros carregadores elétricos nas vagas de garagem.

Diferencial: o elevador chega até ao piso superior das coberturas.

Infraestrutura para ar condicionado nos quartos (dreno e tubulações para instalação de equipamento futuro).

### **Outras características**

Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Lavabo, Sacada

### **Infraestrutura**

Bicicletário, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Elevador, Espaço Gourmet, Estacionamento para Visitantes, Gás Central, Interfone, Piscina Coletiva, Quadra de Esportes, Sala Fitness, Salão de Festas