

Apartamento à Venda Bairro Bom Jesus CONTAGEM

Código: 1746697

Endereço: Filomena Jardim Volga - 800 - Bom Jesus - Contagem/MG

Valor de Venda:R\$ 160.000,00

Área total: 47,00m²

Área privativa: 47,00m²

Dormitórios: 2

Banheiro: 1

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

Apartamento à Venda Bairro Chácaras Bom Jesus | Contagem

Excelente oportunidade no Condomínio Caiapós B!

Apartamento localizado no 2º andar, muito bem distribuído, ideal para quem busca conforto, segurança e lazer.

Condomínio oferece:

Playground

Salão de festas

Portaria 24 horas

Área aproximada: 45m²

Vagas de garagem: 1

Banheiros: 1

Quartos: 2

Itens que permanecem no imóvel: box ,pia de granito com a bancada do fogão, todos os vidros são espelhados

Tipo de entrada:

fácil cada morador cadastrar a sua facial e no estacionamento só para moradores não tem vaga marcada vc paga 20 reais na tang para colocar no carro para abrir o portão da garagem,tem

2 portaria uma na rua professora Filomena e a outra para pedestre na rua palmeiras então são 2 portaria para pedestre

Possui portaria: Sim segunda feira 10hs as 19hs no sábado 10:00 as 14:00

Situação do imóvel:

Valor do IPTU: R\$ isento

Observações: ônibus na portaria do condomínio caiapós B Da rua professora Filomena 101D na portaria B do condomínio na rua palmeiras na rotatória ônibus 101C e na rua 1 de maio ônibus 2290 ou perto da Cemei que fica atrás do condomínio caiapós B passa o ônibus vale das amendoeiras mercearia da Andreia de frente ao condomínio escola da prefeitura que leva as crianças para o sei ressaca ou para a escola municipal Walter fasto para na portaria do condomínio caiapós B upa nacional já se encontra pronta só falta anunciar o dia da entrega eu mesmo fui lá e vi está tudo pronto só está faltando a faixa da frente EPA, sacolão farmácia, BH , tem tanto na direção ?? ou tem a escolha para ir na av brasileira aonde tem vários comentários padaria supermercado loja de calçados loja de roupas eu vou a pé gasto 15 mim temos saída para neves próximo ao shopping de contagem, perto do zoológico eu já cansei de ir a pé saída pela Pampulha saída pela Br 040 só quero vende pois a minha família cresceu e os meninos do meu esposo está morando comigo só aqui em casa comigo 6 pessoas há água individual cada um tem o seu relógio de água e de luz condomínio 250,00 reais ai quem quiser fica no meu lugar de limpar o bloco 7 somente o nosso bloco e isento do condomínio são 2 limpeza por semana 4 andares

Localizado no bairro Chácara Bom Jesus, região do Nacional Ceasa Contagem, condomínio fechado, garagem, câmeras de segurança, acesso com Porter segurança (apenas verificação facial), portaria presencial em horário comercial e toda segurança, maioria de moradores são novos no condomínio.

O valor do imóvel é 160 mil a vista ou financiamento pela caixa econômica federal.

Outras características

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Sala de Jantar, Sala de TV

Infraestrutura

Circuito de TV, Condomínio Fechado, Playground, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Salão de Festas