# APARTAMENTO NA AV FLEMING NO BAIRRO OURO PRETO

**Código:** 1746616

**Endereço:** Fleming - 1001 - Ouro Preto - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R$ 758.150,00

**Área total:** 69,43m$^2$

**Área privativa:** 69,43m$^2$

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

**Descrição do Imóvel:**

APARTAMENTO NA AV FLEMING NO BAIRRO OURO PRETO

03 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, SALA AMPLA, BANHO SOCIAL, COZINHA ESTILO AMERICANA, ÁREA DE SERVIÇO, LAVABO.

PRÉDIO COM LAZER ESTILO RESORT,COM TODO CONFORTO E DIFERENCIAL EM LAZER E DIVERSÃO.

DIFERENCIAIS:
GUARITA, TERRAÇO PANORÂMICO,,PLAYGROUND, ACQUA PLAY E PERGOLADO, PRAINHA, PISCINA RECREATIVA, DECK, PISCINA DE RAIA, PET PLACE, PLATAFORMA DE ACESSIBILIDADE, QUADRA GRAMADA,CHURRASQUEIRA, QUADRA DE AREIA,ELEVADOR,EDIFÍCIO GARAGEM, CARGA E DESCARGA, REDÁRIO, BAR DA PISCINA, GAZEBO, CASA DE GÁS, PISCINA INFANTIL, SOLARIUM.

.LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA A 2 MINUTOS DA LAGOA DA PAMPULHA
.CONDOMÍNIO FECHADO E SEGURO EQUIPADO COM ITENS EXCLUSIVOS DE SEGURANÇA

LAZER 360°
PISCINA, CHURRASQUEIRA,ACADEMIA,QUADRA GRAMADA, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET
COMODIDADE PARA O DIA A DIA: LAVANDERIA,VAPT CARRO COMPARTILHADA, NOVOMARKET . SUSTENTABILIDADE: SISTEMA DE ECONOMIA DE ENERGIA. APLICATICO CONECTA.

**Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Cozinha Americana, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV

**Infraestrutura**

Aquecedor Solar, Aquecimento Central, Bicicletário, Brinquedoteca, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Depósito, Elevador de Serviço, Empresa de Monitoramento, Entrada de Serviço, Espaco Gourmet, Estacionamento, Estacionamento para Visitantes, Guarita, Interfone, Jardim, Lavanderia, Pilotis, Piscina Aquecida, Piscina Coletiva, Piscina Infantil, Playground, Portaria, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Quadra de Esportes, Quiosque, Sala Fitness, Salão de Festas, Sala de Jogos, Sauna Coletiva, Segurança, Spa, Vigilância 24h, Zelador