

Cobertura Castelo 112m² | 3 Quartos | Porteira

Código: 1746585

Endereço: Castelo de Setubal - 272 - Castelo - Belo Horizonte/MG

Valor de Venda: R\$ 1.080.000,00

Área total: 112,00m²

Área privativa: 103,25m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 3

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

Cobertura Alto Padrão 112m² | 3 Quartos | Porteira Fechada | Vista Livre | Castelo

112m²

? 3 Quartos

? 1 Vaga

? 3 Banheiros

Se você busca um imóvel que entregue sofisticação, conforto absoluto e zero necessidade de investimento adicional, esta cobertura é uma oportunidade rara.

Um projeto completo, moderno e funcional, com acabamentos premium, isolamento acústico e ambientes totalmente equipados, ideal para quem valoriza qualidade de vida e praticidade em um dos bairros mais desejados da região.

Destaques Exclusivos

112m² bem distribuídos em dois níveis

3 quartos (2 suítes, sendo 1 suíte master na cobertura)

Vista livre definitiva

Janelas e porta com tratamento acústico

Janelas com folhas triplas (suíte master e área gourmet)

Ar-condicionado em todos os principais ambientes

Aquecimento solar

Área gourmet com churrasqueira e teto retrátil

Tomadas 110V e 220V

1 vaga de garagem ampla

Torre única com poucos moradores (exclusividade e privacidade)

Totalmente mobiliado (porteira fechada)

Ambientes e diferenciais

Suíte Master (Cobertura) - Conceito Hotel Boutique

Um ambiente único, integrado à área gourmet, que proporciona uma experiência sofisticada e acolhedora:

Piso em porcelanato cinza
Banheiro com box até o teto integrado ao ambiente
Guarda-roupas planejado
Painel e rack planejados
Cama Queen em couro com design moderno
Colchão Herval de molas Queen
2 mesas de cabeceira
Ar-condicionado LG Dual Inverter
TV LG 42
Cortina em linho suíço cinza
Persiana rolo tela solar
Cabideiro de chão
Espelho redondo com moldura em madeira
Adorno decorativo em vidro
Ducha Lorenzetti Acqua Duo Ultra Eletrônica
Janelas com folhas triplas (isolamento acústico superior)

Um espaço que une conforto, estética e silêncio absoluto.

Área Gourmet + Área de Serviço (Cobertura)

Projetada para lazer e funcionalidade:

Churrasqueira completa
Teto retrátil
Janelas com folhas triplas
6 banquetas em corda naval azul
Armários planejados (limpeza, cesto de roupas e utensílios)
Torneira gourmet monocomando
Purificador Electrolux eletrônico (3 temperaturas)
Lava e seca LG Smart 12kg com inteligência artificial
Utensílios completos de churrasco
Escada retrátil em alumínio
Pré-disposição para ar-condicionado
Pré-disposição para ducha quente

Um espaço versátil para receber com estilo e praticidade.

Cozinha Moderna com Ilha

Design sofisticado aliado à funcionalidade:

Ilha com bancada em granito preto

Armários planejados
Refrigerador Panasonic 480L Black Glass (Inverse)
Coifa Brastemp 90cm
Cooktop de indução Philco (4 bocas)
Forno Brastemp embutido (84L, convecção e timer touch)
Purificador Consul
Cafeteira Oster PrimaLatte Touch (vermelha)
Persianas rolo cinza
Torneira monocomando
Utensílios completos de cozinha
4 cadeiras em madeira e corino

Perfeita para quem valoriza tecnologia e design.

Sala de Estar

Elegância e conforto no dia a dia:

Ar-condicionado LG Dual Inverter
Sofá modular em tecido boucle
TV Samsung The Frame 42
Rack e painel ripado planejados
Mesa de centro em granito

Banheiro Social

Armário planejado
Espelho retangular com moldura em madeira

Suíte Comum

Ar-condicionado Philco
Guarda-roupas planejado
Cortina em linho suíço cinza
Colchão casal Orthocrin
Tapete
Espelho oval com moldura em madeira
Ducha Acqua Star Ultra
Armário planejado

Quarto Comum

Ar-condicionado Elgin Inverter
Guarda-roupas planejado
Persiana rolo cinza
Espelho

Localização privilegiada - Bairro Castelo

Fast Tennis Castelo - 50m
Padaria Ping Pão - 70m
Parque Municipal Cássia Eller - 200m
Supermercado Verdemar - 450m
Academia Smart Fit - 950m
Restaurantes e bares a poucos passos

Infraestrutura completa para viver com praticidade e qualidade.

Condições

Valor: R\$ 1.150.000,00
Condomínio: R\$ 435,00
IPTU: R\$ 132,00/mês

Diferencial competitivo

Porteira fechada (fica tudo)
Imóvel totalmente equipado e decorado
Alto nível de isolamento acústico
Ambientes climatizados
Projeto moderno e funcional
Pronto para morar imediatamente

Agende sua visita

Coberturas com esse nível de acabamento, localização e conceito raramente permanecem disponíveis por muito tempo.

Entre em contato agora e descubra pessoalmente tudo o que este imóvel pode oferecer.

Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha, Dormitório com Armários, Lavabo, Mobiliado, Sala com Armários, Sala de Jantar, Sala de TV, Vista Panorâmica

Infraestrutura

Aquecedor Solar, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Elevador, Interfone, Pilotis