

# APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM ÁREA PRIVATIVA NO CAS

**Código:** 1746564

**Endereço:** Castelo de Edimburgo - 129 - Castelo - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 449.900,00

**Área total:** 99,42m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 84,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## Descrição do Imóvel:

APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM ÁREA PRIVATIVA NO CASTELO  
OPORTUNIDADE NO CASTELO - APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Apartamento com excelente distribuição interna, ambientes claros e ventilados, em condomínio tranquilo e familiar ? pronto para morar.

?? 99m<sup>2</sup> muito bem aproveitados

?? 2 quartos com armários planejados

?? Sala ampla para dois ambientes

?? Cozinha com armários planejados

?? 1 banho social

?? Área privativa grande com lavanderia

?? 1 vaga livre COBERTA

?? Água e luz INDIVIDUALIZADA

?? Portão Eletrônico

?? Sol da Manhã

A área privativa é um grande diferencial: ideal para quem tem pet, crianças ou deseja um espaço extra para receber amigos.

proximo a Supermercados PRATA, EPA e BH, Academia, padaria, sacolão, farmácia, escolas, comércio variado, pracinha e fácil acesso às principais vias e transporte público.

? Compra segura e facilitada

?? Imóvel quitado

?? Documentação 100% regular

?? Aceita FGTS

?? Financiamento bancário

Pronto para morar e transferir.

Condomínio: R\$250,00 (nesse valor inclui conservadora, água, luz e fundo reserva do prédio)

? Ideal para:

Casais

Pequenas famílias

Quem quer sair do aluguel

Quem busca imóvel com área externa no Castelo

**OPORTUNIDADE NO CASTELO - APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA | 99m<sup>2</sup>**

Se você procura conforto, localização estratégica e praticidade no dia a dia, este imóvel é para você.

? Agende sua visita. Imóveis com área privativa no Castelo têm alta procura e vendem rápido.

### **Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha Planejada, Hall

### **Infraestrutura**

Interfone, Jardim