

# COBERTURA ARAGUA

**Código:** 1746556

**Endereço:** Rua Pedro Dutra - 252 - Jaraguá - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 2.500.000.002,33

**Área total:** 233,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 27,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiro:** 0

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Cobertura de alto padrão no Jaraguá, projetada para quem valoriza sofisticação, conforto e exclusividade.

São 233m<sup>2</sup> de área interna + 27m<sup>2</sup> de área externa, distribuídos em uma planta moderna, elegante e extremamente funcional. O imóvel conta com 4 quartos, sendo 2 suítes, ambientes amplos e bem integrados, janelas automatizadas, preparação para ar-condicionado e infraestrutura para carregamento de carro elétrico.

Além disso, possui 4 vagas de garagem, oferecendo praticidade e comodidade..

Um imóvel diferenciado, em uma das regiões mais valorizadas da Pampulha.

## **Outras características**

Ar Central, Cozinha Americana, Dependência de Empregada, Lavabo, Banheiro de Empregada