

# Apartamento com área privativa com 3 Quartos

**Código:** 1746545

**Endereço:** dos Cisnes - 395 - Cabral - contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 875.000,00

**Área total:** 110,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 110,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamento com Área Privativa ? 3 Quartos, Suíte e 2 Vagas Cobertas em Prédio Alto Padrão

Excelente apartamento com área privativa, localizado em prédio pequeno e exclusivo, com apenas 8 unidades, oferecendo conforto, segurança e ótimo padrão de acabamento.

Características do apartamento:

- ° Sala ampla para 2 ambientes, com piso em porcelanato
- ° 3 quartos com piso em porcelanato, sendo 1 suíte com sacada
- ° Banheiros com piso e bancadas em granito
- ° Cozinha ampla com bancada em granito, piso em porcelanato e revestimento até o teto
- ° Área de serviço independente
- ° Área privativa

Diferenciais do prédio:

- ° Prédio estruturado e todo revestido com pastilhas
- ° Aquecimento solar
- ° Água individualizada
- ° Gás canalizado incluso
- ° 2 vagas de garagem cobertas sob pilotis
- ° Acesso para cadeirantes
- ° Sistema de câmeras de segurança

Prédio moderno, com poucos moradores, ideal para quem busca conforto, privacidade e qualidade construtiva.

## **Outras características**

Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Planejada, Dormitório com Armários, Sacada

### **Infraestrutura**

Elevador