

# Casa 2 Quartos 180m<sup>2</sup> de área construída Xangrila

**Código:** 1746502

**Endereço:** Alvinópolis - 988 - Parque Xangri-lá - Contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 479.000,00

**Área total:** 122,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 180,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 4

## **Descrição do Imóvel:**

Casa com 2 Quartos à venda, 180m<sup>2</sup> de área construída, em lote de 122m - Parque Xangri La em Contagem

Casa Geminada Duplex com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, por R\$ 550.000,00 valor de avaliação valor de Venda R\$500.000,00

Subsolo: com 4 vagas de garagens cobertas com acesso a cozinha por escadas área de lavanderia.

1º Andar: sala ampla com varanda, com vidro temperado, lavabo, cozinha com armários planejados e coocktop, imóvel bem claro, arejado com ótima iluminação.

2º Andar: 2 quartos de ótimo tamanho, sendo um com varanda, banheiro social com armário e box de vidro .

Casa geminada de entrada individual, portão eletrônico de garagem, portão social, ótimo acabamento, estilo moderno, 4 vagas de garagem, 2 e 2 em linha cobertas, localização muito boa e tranquila, próximo a comercio, escola, transporte publico e outros (Drogaria Araújo, Supermercado Bh, Academia Pratique) próximo a praça ecológica do parque Xangri-la. .

>>> Aceita Financiamento.

## **Outras características**

Aceita Pet, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Cozinha Americana, Cozinha Planejada, Lavabo, Quintal, Sala de Jantar, Sala de TV

## **Infraestrutura**

Circuito de TV, Depósito, Espaco Gourmet, Interfone