

# Casa em condomínio com 3 Quartos

**Código:** 1746460

**Endereço:** Sabias - 1163 - Cabral - Contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 700.000,00

**Área total:** 132,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 96,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Excelente casa geminada em condomínio fechado na melhor localização do bairro Cabral  
Próximo ao Shopping Contagem

Sala para dois ambientes com painel e parede ripada com pisos em porcelanato, teto rebaixado, iluminação, e lavabo

Cozinha toda revestida com armário planejado, pia/bancada em granito, cooktop e forno.

Área externa coberta.

Três quartos sendo um com suite e dois com semi suite.

Quartos com piso laminado, teto rebaixado e iluminação, armários planejados, banheiros com porcelanato.

Dois vagas de garagem cobertas em linha

Condomínio

Com lazer completo, piscina, área gourmet, salão de festa, espaço infantil, portaria 24 horas.

Segurança e tranquilidade em localização nobre do Bairro Cabral.

Oportunidade!

## **Outras características**

Aceita Pet, Armários Embutidos, Banheiro Social, Dormitório com Armários, Lavabo, Piscina, Sacada, Sala de TV

## **Infraestrutura**

Condomínio Fechado, Interfone, Jardim, Piscina Coletiva, Piscina Infantil, Playground, Portaria 24h, Quadra de Esportes, Salão de Festas, Segurança, Vigilância 24h, Zelador