

# APARTAMENTO 3 QUARTOS COM LAZER NO CASTELO!

**Código:** 1746448

**Endereço:** Maria Pereira de Araújo - 15 - Castelo - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 745.000,00

**Área total:** 76,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 76,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamento á venda em condomínio com 3 quartos e lazer completo no bairro Castelo!

# Características:

- \* 03 Quartos, sendo uma suíte com armários planejados.
- \* 01 Sala ampla para dois ambientes com varanda e vista definitiva.
- \* 01 Banheiro social com, box em blindex, espelho e armário.
- \* 01 Cozinha com planejados, bancada em granito preto São Gabriel, área de serviços conjugada.
- \* 02 Vagas de garagem em linha.
- \* Condomínio com água e gás canalizado incluso.

# Andar alto com vista para o parque Ursulina de Andrade Mello Castelo.

# Prédio com elevador e portaria 24 horas.

# Condomínio com lazer completo: Piscina adulto e infantil, sauna, salão de festa com cozinha, espaço com churrasqueira.

Localização privilegiada, próximo a Avenida dos Engenheiros, contando com toda extensão comercial da Avenida.

## **Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Planejada, Dormitório com Armários, Piscina, Sauna

## **Infraestrutura**

Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Elevador, Espaço Gourmet, Guarita, Pilotis, Piscina Coletiva, Piscina Infantil, Playground, Portaria 24h