# Area Privativa automatizada 107M Santa Mônica

**Código:** 1746419

**Endereço:** Bororós - 120 - Santa Mônica - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R$ 750.000,00

**Área total:** 107,00m$^2$

**Área privativa:** 97,00m$^2$

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

**Descrição do Imóvel:**

Area Privativa toda Reformada e automatizada Bairro Santa Mônica 107 Metros

- Prédio novo deve ter uns 5 anos de construção
- 2 por andar
- 4 andares
- prédio bem familiar
- elevador
- 2 vagas garagem cobertas uma a frente da outra
- 2 quartos sento 1 suite
- 2 banheiros

- tomadas inteligentes com comando alexa
-automatizado
aquecimento solar com agua quente nos banheiros
- área gourmet toda montada com churrasqueira, sistema de som embutido e ar condicionado

- área de serviço separada toda montada com aramario de despensa também
- sala com sistema JBL embutido no teto som de cinema, projetor na sala
- suite com closet e ar condicionado
- fechadura eletrônica na porta
- sistema de tags pra abrir o portão social e a porta de vidro que dá acesso ao prédio

- na esquina temos padaria, posto de gasolina, dois quarteirões pra cima sacolão, pizzaria, açougue, epa mais pra cima um pouco etc

- tem um prédio na frente que tem portaria 24 hrs o que trás ainda mais segurança para os moradores também

**Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Copa, Cozinha, Reformado, Sala de Jantar, Sala de TV, Semi Mobiliado

**Infraestrutura**

Aquecedor Solar, Condomínio Fechado, Elevador, Gás Central, Interfone, Pilotis