

# Casa com 4 Quartos

**Código:** 1746405

**Endereço:** Antonio Henrique Nogueira - 172 - Inconfidentes - Contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.599.000,00

**Área total:** 437,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 263,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 8

## **Descrição do Imóvel:**

Excelente casa de esquina

Em ótimo formato para moradia ou empreendimento como clínica em geral

A mesma possui:

4 quartos com armários embutidos e tábua corrida, sendo 1 suíte com banheira de hidromassagem,  
1 sala ampla também tábua corrida teto rebaixado e iluminação

Varanda coberta

Cozinha toda revestida, piso em granito e armários

, área de serviço externa.

1 banheiro sendo social com revestimento e box

Piscina com proteção

Portão

Garagem -vagas para 8 veículos sendo 3 cobertas e 5 descobertas

Imóvel por estar na esquina tem entradas independentes.

Aquecedor solar, cerca elétrica, portão eletrônico e interfone, quintal/jardim.

Localização estratégica em rua tranquila ótima para estacionar, porém fácil acesso a praça do Cigano, Avenida Tomaz Gonzaga, ao centro comercial do Eldorado e demais vias da região.

Para investidor imóvel se encontra alugado com valor de R\$6.000,00

Imóvel possui habite-se

Proprietário aceita ver veículo