

COBERTURA 3 Quartos à venda, 125m² - Fonte Grande

Código: 1746343

Endereço: Braz Rodrigues Chaves - 38 - Fonte Grande - Contagem/MG

Valor de Venda: R\$ 920.000,00

Área total: 125,00m²

Área privativa: 84,36m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 3

Vagas: 2

Descrição do Imóvel:

COBERTURA com 3 Quartos à venda, 125m² - Fonte Grande

EXCELENTE ACABAMENTO COM PADRÃO SUPERIOR DOS EMPREENDIMENTOS UTILIZADO NA REGIÃO DE CONTAGEM.

Cobertura de 3 quartos, com ótima área privativa, instalação para ar condicionado e de área de lavanderia, 2 vagas ótimas e enormes ideal para picapes e camionetes.

Apartamento:

84 m² de área útil, 3 quartos uma suíte, dois dos 3 quartos tem instalação para ar condicionado com dreno + fiação já preparado, 1 sala de bom tamanho, para 2 ambientes e com instalação para ar condicionado, 3 banhos, sendo 1 social, 1 suíte, cozinha grande e arejada, bancadas em granito, sendo as dos banhos de sobrepor e área de serviços integrada com a cozinha.

Pisos: 100% Porcelanato de ótima qualidade.

Estado de Conservação: Novo/ Excelente.

Área Privativa:

40,86 m², área descoberta, c/ ponto de dreno p/ instalação de área de lavanderia, piso em porcelanato.

Prédio:

Novo, todo estruturado, com circuito de filmagem interno e externo ao prédio, 6 andares, 4 aptos por andar,

pilotis, fachada frontal e lateral revestidas em 100% cerâmica e pastilha, interfone, portão eletrônico, 1 elevador social, , gás canalizado com medidor individualizado, medidor de água individualizado, esquadrias de alumínio, com venezianas e sol da manhã nos quartos.

2 vagas de garagem cobertas, paralelas e enormes, podendo caber até 2 carros em cada.

Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Cozinha Americana, Lavabo, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV, Terraço, Vista Panorâmica

Infraestrutura

Aquecedor Solar, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Depósito, Elevador, Espaço Gourmet, Estacionamento para Visitantes, Gás Central, Interfone, Pilotis, Vigilância 24h