

# COBERTURA 3 Quartos à venda, 130m<sup>2</sup> - Fonte Grande

**Código:** 1746342

**Endereço:** Braz Rodrigues Chaves - 38 - Fonte Grande - Contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 920.000,00

**Área total:** 130,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 81,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## Descrição do Imóvel:

COBERTURA com 3 Quartos à venda, 130m<sup>2</sup> - Fonte Grande

EXCELENTE ACABAMENTO COM PADRÃO SUPERIOR DOS EMPREENDIMENTOS UTILIZADO NA REGIÃO DE CONTAGEM.

Cobertura de 3 quartos, com ótima área privativa, instalação para ar condicionado e de área de lavanderia, 2 vagas ótimas e enormes ideal para picapes e camionetes.

Apartamento:

81 m<sup>2</sup> de área útil, 3 quartos uma suíte, dois dos 3 quartos tem instalação para ar condicionado com dreno + fiação já preparado, 1 sala de bom tamanho, para 2 ambientes e com instalação para ar condicionado, 3 banhos, sendo 1 social, 1 suíte, cozinha grande e arejada, bancadas em granito, sendo as dos banhos de sobrepor e área de serviços integrada com a cozinha.

Pisos: 100% Porcelanato de ótima qualidade.

Estado de Conservação: Novo/ Excelente.

Área Privativa:

48,59 m<sup>2</sup>, área descoberta, c/ ponto de dreno p/ instalação de área de lavanderia, piso em porcelanato.

Prédio:

Novo, todo estruturado, com circuito de filmagem interno e externo ao prédio, 6 andares, 4 aptos por andar,

pilotis, fachada frontal e lateral revestidas em 100% cerâmica e pastilha, interfone, portão eletrônico, 1 elevador social, , gás canalizado com medidor individualizado, medidor de água individualizado, esquadrias de alumínio, com venezianas e sol da manhã nos quartos.

2 vagas de garagem cobertas, paralelas e enormes, podendo caber até 2 carros em cada.

### **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Cozinha Americana, Lavabo, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV, Terraço, Vista Panorâmica

### **Infraestrutura**

Aquecedor Solar, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Depósito, Elevador, Espaço Gourmet, Estacionamento para Visitantes, Gás Central, Interfone, Pilotis, Vigilância 24h