

# Apartamento 3 Quartos à venda, 84m<sup>2</sup> - Fonte Grande

**Código:** 1746337

**Endereço:** Braz Rodrigues Chaves - 38 - Fonte Grande - Contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 670.000,00

**Área total:** 81,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 81,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamento com 3 Quartos à venda, 84m<sup>2</sup> - Fonte Grande

EXCELENTE ACABAMENTO COM PADRÃO SUPERIOR DOS EMPREENDIMENTOS UTILIZADO NA REGIÃO DE CONTAGEM.

Apartamento 3 quartos, instalação para ar condicionado, 3 vagas ótimas

Apartamento:

84,36 m<sup>2</sup> de área útil, 3 quartos uma suíte, dois dos 3 quartos tem instalação para ar condicionado com dreno + fiação já preparado, 1 sala de bom tamanho, para 2 ambientes e com instalação para ar condicionado, 2 banhos, sendo 1 social, 1 suíte, cozinha grande e arejada, bancadas em granito, sendo as dos banhos de sobrepor e área de serviços integrada com a cozinha.

Pisos: 100% Porcelanato de ótima qualidade.

Estado de Conservação: Novo/ Excelente.

Prédio:

Novo, todo estruturado, com circuito de filmagem interno e externo ao prédio, 5 andares, 4 aptos por andar, pilotis, fachada frontal e lateral revestidas em 100% cerâmica e pastilha, interfone, portão eletrônico, 1 elevador social, gás canalizado com medidor individualizado, medidor de água individualizado, esquadrias de alumínio, com venezianas e sol da manhã nos quartos.

3 vagas de garagem cobertas

## **Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV

## **Infraestrutura**

Circuito de TV, Condomínio Fechado, Depósito, Elevador, Estacionamento para Visitantes, Gás Central, Interfone, Pilotis, Vigilância 24h