Área privativa 3 Quartos 166 m² Fonte Grande

Código: 1746331

Endereço: Braz Rodrigues Chaves - 38 - Fonte Grande - Contagem/MG

Valor de Venda:R$ 815.000,00

Área total: 166,32m^2

Área privativa: 85,39m^2

Dormitórios: 3

Banheiros: 2

Vagas: 3

Descrição do Imóvel:

Apartamento com 3 Quartos à venda, 166m² - Fonte Grande

EXCELENTE ACABAMENTO COM PADRÃO SUPERIOR DOS EMPREENDIMENTOS ULTLIZADO NA REGIÃO DE CONTAGEM.

Apartamento 3 quartos, com ótima área privativa, instalação p/ ar condicionado e de área de lavanderia, 2 vagas ótimas e enormes ideal para picapes e camionetes.

Apartamento:

84,28 m² de área útil, 3 quartos uma suíte, dois dos 3 quartos tem instalação para ar condicionado com dreno + fiação já preparado, 1 sala de bom tamanho, para 2 ambientes e com instalação para ar condicionado, varanda muito boa na sala , 2 banhos, sendo 1 social, 1 suíte , cozinha grande e arejada, bancadas em granito, sendo as dos banhos de sobrepor e área de serviços integrada com a cozinha.

Pisos: 100% Porcelanato de ótima qualidade.

Estado de Conservação: Novo/ Excelente.

Área Privativa:

70,96 m², área descoberta, c/ ponto de dreno p/ instalação de área de lavanderia, piso em porcelanato.

Prédio:

Novo, todo estruturado, com circuito de filmagem interno e externo ao prédio, 5 andares, 4 aptos por andar, pilotis, fachada frontal e lateral revestidas em 100% cerâmica e pastilha, interfone, portão eletrônico, 1 elevador social, , gás canalizado com medidor individualizado, medidor de água individualizado, esquadrias de alumínio,

com venezianas e sol da manhã nos quartos.

2 vagas de garagem cobertas, paralelas e enormes, podendo caber até 2 carros em cada.

Outras características

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Quintal, Sala de Jantar, Sala de TV

Infraestrutura

Circuito de TV, Condomínio Fechado, Depósito, Elevador, Estacionamento para Visitantes, Gás Central, Interfone, Pilotis, Vigilância 24h