Casa 2 quartos com suite + 1 vaga no Xangrilá

Código: 1746312

Endereço: Alvinópolis - 1013 - Parque Xangri-lá - Contagem/MG

Valor de Venda:R$ 318.000,00

Área total: 60,00m^2

Área privativa: 47,00m^2

Dormitórios: 2

Banheiros: 2

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

Casa 2 quartos com suite + 1 vaga no Xangrilá

Vendo Linda casa Geminada no bairro Xangrilá

Casa em único pavimento (totalmente plana) não tem nenhuma escada. Ideal para famílias com crianças ou idosos.
A casa tem um pé direito alto, é bem ventilada e fresca.

Casa com 47 metros de área construída, mais 13 de área descoberta com pequeno telhado.

2 quartos amplos com piso laminado, guarda roupa planejado, janelas em blindex, ventilador de teto.

Sala com piso em porcelanato e janelas e portas em Blindex.

Cozinha estilo americana, piso em porcelanato, azulejada até o teto, pia e bancadas em granito. Armário planejado embaixo da pia.

Area de lavanderia com tanque, piso em porcelanato.

1 banheiro com box em blindex, piso em porcelanato + revestimento até o teto (podendo ser usado como semi-suite de 1 dos quartos)

1 vaga livre de garagem com portão eletrônico.

Casa em excelente estado foi comprada nova em 2021, então tem apenas 5 anos de uso. Eu sou único dono. Todos documentos estão em nome do proprietário

Entrada coletiva, sendo apenas 4 casas no lote, todas de único pavimento, o local é bem sossegado.

Rua bem tranquila, bem próximo de Supermercados BH, Epa, Drogaria Araújo, Escolas, Padarias, várias linhas de ônibus.

R$340.000,00

Avalio propostas e aceito veículo como parte do pagamento.

Outras características

Aceita Pet, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha Americana, Dormitório com Armários, Quintal, Sala de TV

Infraestrutura

Condomínio Fechado, Interfone