

LAZER DE RESORT (CONDOMÍNIO SENSIA):

Código: 1746307

Endereço: General Aranha - 340 - Pampulha - Belo Horizonte/MG

Valor de Venda: R\$ 690.000,00

Área total: 62,00m²

Área privativa: 62,00m²

Dormitórios: 2

Banheiros: 2

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

O ponto alto deste apartamento é a sua vista livre e definitiva para o Aeroporto da Pampulha. Desfrute de um horizonte aberto, com excelente ventilação e iluminação e a certeza de que nenhuma nova construção irá obstruir sua janela ou tirar sua privacidade.

DETALHES DO IMÓVEL (PRONTO PARA MORAR) Apartamento com 62m², com 02 quartos (sendo um deles com suíte), no 8º andar, localizado na torre 2 e com uma vaga de garagem.

Planta bem distribuída, com ótima iluminação e ventilação, acabamentos já instalados, restando apenas a marcenaria do seu gosto.

- Varanda Gourmet e área de serviço: Com a melhor vista da região, com bancadas em granito São Gabriel, cubas e torneiras já instaladas, laje técnica para instalação de ar-condicionado
 - Sala e cozinha americana: Amplas e integradas, com bancada em granito São Gabriel, cuba e torneira
 - 02 banheiros completos: Já equipados com box em vidro temperado, vaso sanitário, cuba e metais
 - 02 quartos: Conforto e privacidade em um dos melhores layouts do prédio, 01 quarto com suíte, piso laminado instalado e janelas com persianas integradas
 - Vaga: 01 vaga de garagem coberta, livre e demarcada
- LAZER DE RESORT (CONDOMÍNIO SENSIA): Infraestrutura completa para quem busca conveniência e bem-estar
- Complexo Aquático: Piscina adulto e infantil, com deck molhado.

- Fitness e bem estar: Academia equipada, cross fit, quadra de beach tennis, sauna e sala de massagem
- Convivência: Salão de festa e churrasqueira coberta
- Entretenimento: Sala de jogos, espaço kids, quadra quadra poliesportiva, playground
- Facilidades: Espaço beleza, pet care, Pet Place, bicicletário, pet place e portaria com segurança 24h

LOCALIZAÇÃO: O Sensia Pampulha está na melhor localização da região: perto da Lagoa da Pampulha, próximo a UFMG e com diversos pontos de comércio em seu entorno. O empreendimento está próximo às principais avenidas da região, como Av. Portugal, Av. Antônio Carlos, Av. Antônio Abrahão e Av. Santa Rosa, que oferecem fácil acesso e muitas opções de transporte público para toda a cidade.

8 minutos da Avenida Portugal
15 minutos da Avenida Antônio Carlos
15 minutos do Centro de BH.

Outras características

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Cozinha Americana, Sacada com Churrasqueira, Sala de TV, Vista Panorâmica

Infraestrutura

Bicicletário, Churrasqueira Coletiva, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Interfone, Pet Place, Piscina Coletiva, Piscina Infantil, Playground, Portaria 24h, Quadra de Esportes, Quadra de Tênis, Sala Fitness, Salão de Festas, Sauna Coletiva, Spa, Vigilância 24h