

# ÁREA PRIVATIVA ITAPOÃ BH 194 m<sup>2</sup> DE ÁREA

**Código:** 1746266

**Endereço:** José Oscar Barreira - 28 - Itapoã - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 890.000,00

**Área total:** 194,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 166,32m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

APARTAMENTO DIFERENCIADO COM ÁREA PRIVATIVA próximo a LAGOA DO NADO | ITAPOÃ - BH

Se você busca espaço, conforto e localização privilegiada, esse apartamento é para você!

Apartamento amplo e extremamente bem distribuído, localizado ao lado do Parque Lagoa do Nado, um dos melhores pontos do bairro Itapoã, com fácil acesso a áreas verdes, campo de futebol, lazer ao ar livre e toda a infraestrutura da região.

194 m<sup>2</sup> muito bem aproveitados, com ambientes arejados, iluminação natural e uma área externa incrível para receber amigos e família. quarto de despejo; prédio totalmente revestido; elevador. Gás e água individuais.

---

### **Características do imóvel:**

- 3 quartos, sendo 1 suíte
- 2 banheiros
- Sala ampla, integrada à área externa
- Cozinha planejada, moderna e funcional
- Área externa privativa com espaço gourmet e ambiente ideal para lazer
- 3 vagas de garagem cobertas e livres

### **Diferencial:**

Apartamento com perfil único na região, difícil de encontrar pelo tamanho, área externa e localização. Ideal para quem valoriza qualidade de vida, espaço e contato com a natureza, sem abrir mão da cidade.

Valor: R\$ 890.000,00

imóvel com escritura e documentação em dia.

Entre em contato para mais informações ou agendar uma visita.

Esse tipo de imóvel não fica muito tempo disponível!

### **Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha, Cozinha Planejada, Dormitório com Armários, Escritório, Quintal, Sala com Armários, Sala de Jantar, Sala de TV

### **Infraestrutura**

Condomínio Fechado, Depósito, Elevador, Interfone, Pilotis, Zelador