

# Imóvel alto padrão a venda Pampulha Com 4 quartos

**Código:** 1746248

**Endereço:** Istambul - 358 - Trevo - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 2.200.000,00

**Área total:** 360,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 266,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 5

**Vagas:** 2

## Descrição do Imóvel:

Imóvel alto padrão a venda na Pampulha?

Casa com 4 quartos, sendo 3 suítes, piscina e 2 vagas cobertas.

Localização: privilegiada, próxima a clube e da Lagoa da Pampulha.

Casa: Casa linda com projeto sofisticado, inteligente e elegante, com área de 266 m<sup>2</sup>, num lote de 360 m<sup>2</sup>.

Possui recuo em todos os lados, e é composta por:

Térreo:

Duas vagas cobertas e livres;

Espelho d'água;

Depósito;

sala de TV e sala de jantar integradas;

Lavabo;

Cozinha;

Lavanderia;

Área gourmet com churrasqueira;

Banheiro externo;

Piscina;

Primeiro andar:

2 suítes master com closet, varanda, e banheiro amplo, sendo um com hidro. ( 1 suite com varanda/vista p frente, e 1 suíte com varanda/vista p área de lazer)

1 suíte padrão;

1 quarto;

1 banheiro social;

\* Sistema CFTV integrado: a casa será entregue com 5 câmeras de segurança.

Área Externa: Área Gourmet e Piscina.

Benefícios:

Localização.

Projeto moderno e funcional.

Qualidade excelente dos materiais, e da construção.

Tudo pensado especialmente pra você.

O valor do imóvel é de 2.300.000,00.

Aguardamos a sua proposta!

### **Outras características**

Aceita Pet, Ar Condicionado, Área de Serviço, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha, Cozinha Americana, Hidromassagem, Lavabo, Piscina, Quintal, Sala de Jantar, Sala de TV, Suíte Master, Banheiro de Empregada

### **Infraestrutura**

Circuito de TV, Depósito, Espaço Gourmet, Interfone, Lavanderia