

área privativa coberta Castelo 93M Elevador lazer

Código: 1746204

Endereço: Jornalista Cici Santos - 17 - Castelo - Belo Horizonte/MG

Valor de Venda:R\$ 690.000,00

Área total: 93,00m²

Área privativa: 81,00m²

Dormitórios: 3

Banheiro: 0

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

Apartamento com área privativa coberta, muito bem distribuído e localizado em uma das regiões mais valorizadas da Pampulha.

3 quartos ? 2 com armários planejados e 1 com armário tipo escritório

Sala ampla para dois ambientes ? clara, arejada e funcional

Suíte + banheiro social ? ambos com box, armários e espelho

Cozinha moderna ? planejada com armários e bancadas em granito

Área de serviço independente

Área externa privativa coberta

1 vaga de garagem

Castelo ? Belo Horizonte/MG

93m² de área construída | Área privativa coberta

Condomínio: R\$ 450,00 com Gás e portaria 24 horas. Custo de água é individualizada conforme consumo -

IPTU: R\$ 133,00

Estrutura do prédio:

Prédio com elevador

Portaria 24 horas

Salão de festas

Quadra

Playground

Localização privilegiada:

O bairro Castelo é conhecido pelo excelente planejamento urbano e qualidade de vida. A região oferece:

Áreas verdes e o Parque Ursulina de Andrade Mello

Comércio variado: supermercados, padarias, farmácias e academias

Excelentes escolas e acesso à UFMG

Restaurantes, bares e cafeterias

Fácil acesso à Av. Tancredo Neves e principais vias da Pampulha

Prédio com:

Fachada em pintura texturizada, janelas com venezianas nos quartos.

O condomínio mantém tudo sempre limpo e em ordem.

Elevador, interfone, câmeras de segurança, cerca elétrica, portões eletrônicos, salão de festas, quadra de esportes, playground e portaria 24h.

Água com leitura individualizada. Gás canalizado.

Outras características

Aceita Pet, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Planejada, Dormitório com Armários, Escritório, Sala de Jantar

Infraestrutura

Circuito de TV, Condomínio Fechado, Elevador, Gás Central, Interfone, Pilotis, Playground, Portaria 24h, Quadra de Esportes, Salão de Festas