

# Casa Xangrilá 3 quartos

**Código:** 1746080

**Endereço:** Apuiarés - 108 - Xangri-lá - Contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.100.000,00

**Área total:** 180,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 314,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 4

## Descrição do Imóvel:

Oportunidade no Xangrilá, Casa ampla com 314 m<sup>2</sup> em terreno de 180 m<sup>2</sup>, ideal para quem busca conforto, espaço e estrutura completa para a família.

Esta residência foi planejada para oferecer ambientes acolhedores, acabamento de qualidade e funcionalidades que atendem desde o dia a dia até momentos especiais.

### 1º Pavimento

Logo na entrada, você encontra uma varanda frontal e lateral coberta, com acabamento colonial que dá charme e personalidade à casa.

A cozinha é um dos grandes destaques, equipada com armários planejados, bancada central em acabamento de madeira, bancada de granito, cooktop, forno elétrico, forno convencional e coifa ? perfeita para quem gosta de cozinhar com praticidade e estilo.

A copa, separada da cozinha, possui detalhes em papel de parede que trazem aconchego ao ambiente.

O pavimento também conta com jardim de inverno com estrutura para instalação de elevador, lavabo, sala ampla e um escritório que pode facilmente ser convertido em quarto.

A escada em granito conecta os ambientes com elegância e durabilidade.

### 2º Pavimento

No andar superior, encontram-se 3 quartos com acabamento premium e armários planejados, garantindo conforto e excelente aproveitamento de espaço.

A suíte master oferece ainda mais privacidade, com banheira de hidromassagem e varanda exclusiva.

Nos fundos, a casa surpreende com uma área gourmet completa, com bancada em granito, churrasqueira e cobertura colonial ? perfeita para reunir a família e amigos.

Além disso, existe um anexo, composto por 2 salas, 2 quartos, 1 banheiro e uma cozinha montada, ideal para receber visitas, criar um espaço de trabalho ou até gerar renda extra.