

# apartamento de 03 quartos no Ouro prero

**Código:** 1746079

**Endereço:** Desembargador Paulo Mota - 1089 - Ouro Preto - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 554.000,00

**Área total:** 86,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 79,40m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

apartamento de 03 quartos no ouro preto.

- sala grande clara arejada com rebaixamento de teto em gesso e iluminação, piso em tabua corrida e varanda  
-03 quartos ; sendo 01 suite com armários, teto rebaixado em gesso e iluminação ar condicionado, banho com bancada em granito e cuba sobreposta, box em vidro blindex, piso em porcelanato

-. 01 quarto com armário e oficce . 18.03.2026

-e 01 quarto com cabeceira de cama de casal.

todos com rebaixamento em gesso

-banho social com bancada em granito , cuba sobreposta, armários e box em vidro blindex, piso em porcelanato

-

-cozinha com bancadas em granito , armários , piso em porcelanato

-área de serviço separada

-banho na área de serviço

-02 vagas paralelas sob pilotis

-box de despejo individual

-parte hidráulica e elétrica novas - foram todas refeitas

- prédio recém reformado , frente revestida, jardins , em excelente estado de conservação .

- ótima localização e mobilidade

## **Outras características**

Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha Planejada, Sala de Jantar, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura**

Depósito, Interfone, Jardim, Pilotis