

# CASA GEMINADA 4 QUARTOS

**Código:** 1746078

**Endereço:** Antonio Dias de Menezes Filho - 193 - Xangri-lá - Contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 400.000,00

**Área total:** 130,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 130,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Casa Geminada no Xangrilá Espaço, estrutura sólida e ambientes amplos

Para quem valoriza um imóvel bem construído, com cômodos espaçosos e uma distribuição que privilegia o conforto do dia a dia, esta casa geminada no Xangrilá, em Contagem, é uma excelente oportunidade.

1º Pavimento , Ambientes amplos e bem definidos

A casa conta com uma cozinha com bancada em granito, armários instalados e cooktop, além de uma copa ampla, ideal para refeições em família.

Há também 1 quarto, que pode servir como dormitório ou espaço de apoio. Nos fundos, uma área gourmet com espaço generoso, ideal para encontros e confraternizações, além de um lavabo que traz praticidade.

2º Pavimento , Privacidade para toda a família

No segundo pavimento, uma sala ampla proporciona um ambiente confortável para convivência.

O andar conta ainda com banheiro social e 3 quartos, sendo 1 suíte, oferecendo uma boa divisão para acomodar toda a família.

3º Pavimento , Garagem com excelente capacidade

Na parte superior, a casa dispõe de uma garagem para dois carros, proporcionando segurança e comodidade.

Um imóvel tradicional, muito bem estruturado, com espaços amplos e pronto para receber sua família com conforto.