

# CASA 4 QUARTOS À VENDA NO BRAÚNAS

**Código:** 1746077

**Endereço:** Ladislau Azeredo Coutinho - 70 - Braúnas - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.120.000,00

**Área total:** 520,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 359,06m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 6

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

CASA 4 QUARTOS ALTO PADRÃO A VENDA NO BRAÚNAS

1º PAVIMENTO

1 SALA AMPLA PARA 3 AMBIENTES COM ILUMINAÇÃO EMBUTIDA.

2 COZINHAS ESTILO AMERICANO COM BANCADA EM GRANITO.

ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE.

3 BANHEIROS COM BANCADA EM GRANITO, UM DELES COM BOX BLINDEX.

1 UMA SUÍTE.

ÁREA GOURMET COM BANCADA EM GRANITO.

PISCINA, COM CASCATA.

SAUNA A GÁS COM ÁREA PARA ESPREGUIÇADEIRA.

3 VAGAS DE GARAGEM EM LINHA SENDO 2 COBERTAS E 1 DESCOBERTA.

2º PAVIMENTO

1 SALA DE TV.

3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES MASTER, UMA DELAS COM VARANDA E OUTRA COM

## HIDROMASSAGEM.

3 BANHEIROS, TODOS COM BANCADA EM GRANITO E 2 DELES COM BOX BLINDEX.

? Residência de Alto Padrão na Região Nobre da Pampulha - Bairro Braúnas

Apresentamos uma oportunidade singular de adquirir uma residência sofisticada, ampla e projetada para oferecer máximo conforto e bem-estar, localizada em uma das áreas mais valorizadas da Pampulha. Construída em um terreno de 520m<sup>2</sup>, esta propriedade destaca-se pelo projeto arquitetônico moderno, funcional e de extremo bom gosto. ?

? Suítes

? Suíte Master exclusiva, com SPA privativo e amplo deck em granito preto, proporcionando um ambiente ideal para relaxamento.

? Segunda suíte ampla, com varanda e vista definitiva, garantindo conforto e privacidade.

? Ambientes Sociais

? Salas amplas e integradas em três ambientes, com excelente iluminação natural ?.

? Cozinha em estilo americano, com extensa bancada em granito preto, aliando sofisticação e praticidade.

? Sala de jantar acolhedora, integrada aos demais espaços.

? Banheiros e lavabos com acabamentos premium, incluindo box em vidro, espelhos amplos e bancadas em granito.

? Escada em alvenaria revestida em porcelanato.

? Área de Lazer e Conforto

? Área gourmet completa, integrada à piscina com cascata ?.

? Sauna com vista privilegiada para a piscina.

? Área externa agradável, com paisagismo composto por Kaizukas e Ciprestes Italianos ?.

? Área de serviço independente com aquecimento a gás.

? Garagem para 3 veículos ???.

? Diferencial Exclusivo

A propriedade conta ainda com uma casa de hóspedes independente, composta por 1 suíte, oferecendo total privacidade e conforto para receber visitantes com excelência. ?

? Outros Benefícios

? Excelente iluminação e ventilação natural em todos os ambientes.

? Janelas em blindex, detalhes em pedra e construção sólida, com acabamento minuciosamente executado.

? Localização

Situada no coração do Bairro Braúnas, região nobre da Pampulha, com fácil acesso à Lagoa, comércios, serviços e opções gastronômicas.

?

? Agende sua visita com o Corretor Dênio Winglerson, (31) 991386333 e venha conhecer este verdadeiro

refúgio de elegância, tranquilidade e bem-estar.

### **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Banheiro Social, Copa, Cozinha, Escritório, Hidromassagem, Lavabo, Hall, Piscina, Sala de Jantar, Sala de TV, Sauna, Suíte Master, Banheiro de Empregada