

# Cobertura Linear, 2 qts, suíte, 2 Vgs no Serrano

**Código:** 1746041

**Endereço:** Heráclito Mourão de Miranda - 1615 - Serrano - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.240.000,00

**Área total:** 117,86m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 117,86m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiro:** 1

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

2 quartos, suíte;  
Sala para dois ambientes;  
Cozinha;  
Varanda;  
Terraço com bancada em granito e churrasqueira  
Preparação para ar condicionado.  
2 Vagas.

## **Diferenciais:**

Água quente e fria individualizada;  
Gás individualizado;  
Controle de acesso codificado com reconhecimento facial;

## **Lazer com:**

Piscina;  
Campo de futebol;  
Espaço fitness;  
Espaço gourmet;  
Bicicletário;  
Espaço Kids.

Acabamento em porcelanato e piso vinílico Premium.

\* Por se tratar de um lançamento os valores médios das unidades podem ter alterações sem aviso prévio.

\* Varias opções de financiamento direto com a construtora e bancário sendo,  
10% sinal ato, 19% em até 40 parcelas e 11% em três anuais e 60% banco.

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Americana, Terraço, Vista Panorâmica

## **Infraestrutura**

Aquecedor Solar, Bicicletário, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Elevador, Elevador de Serviço, Espaço Gourmet, Gás Central, Interfone, Pilotis, Piscina Coletiva, Playground, Portaria, Quadra de Esportes, Sala Fitness