

# Privativa 2 quartos, suíte, 2 vagas no Serrano.

**Código:** 1746010

**Endereço:** Heráclito Mourão de Miranda - 1615 - Serrano - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 670.000,00

**Área total:** 66,61m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 66,61m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiro:** 1

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

2 quartos, suíte;  
Sala para dois ambientes;  
Cozinha;  
Varanda;  
Terraço;  
Preparação para ar condicionado.  
2 Vagas.

Diferenciais:  
Água quente e fria individualizada;  
Gás individualizado;  
Controle de acesso codificado com reconhecimento facial;

Lazer com:  
Piscina;  
Campo de futebol;  
Espaço fitness;  
Espaço gourmet;  
Bicicletário;  
Espaço Kids.

Acabamento em porcelanato e piso vinílico Premium.

\* Por se tratar de um lançamento os valores médios das unidades podem ter alterações sem aviso prévio.

\* Varias opções de financiamento direto com a construtora e bancário sendo,  
10% sinal ato, 19% em até 40 parcelas e 11% em três anuais e 60% banco.

## **Outras características**

Água Quente, Banheiro Social, Cozinha Americana, Terraço

## **Infraestrutura**

Aquecedor Solar, Bicicletário, Churrasqueira Coletiva, Elevador, Espaço Gourmet, Gás Central, Pilotis, Piscina Coletiva, Playground, Portaria, Quadra de Esportes, Sala Fitness