

LOTE COM 360m² A VENDA NO ALVARO CAMARGOS

Código: 1745978

Endereço: Augusto Souza Coutinho - Álvaro Camargos - Belo Horizonte/MG

Valor de Venda:R\$ 490.000,00

Área total: 360,00m²

Área privativa: 360,00m²

Dormitório: 0

Banheiro: 0

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

LOTE COM 360m² A VENDA NO ALVARO CAMARGOS

.Oportunidade única no Álvaro Camargos - lote plano na frente e com vista aberta nos fundos

Se você busca um terreno para construir projeto diferenciado, moderno e valorizado, este lote é perfeito. São 12 metros de frente e 360m² totais, em rua completamente plana, residencial, tranquila e com acesso facilitado para todas as principais vias da região.

O terreno possui declive para os fundos, o que permite explorar projeto com garagem no nível da rua, área gourmet com vista aberta e até sobrado de alto padrão com integração em níveis ? muito procurado por clientes que desejam casa contemporânea com design e privacidade.

Vizinhança já consolidada, com construções novas ao redor, excelente incidência solar e potencial para vista definitiva. Ideal tanto para construção individual moderna quanto para projeto multifamiliar (até 2 ou 3 unidades) para renda ou revenda.

Documentação 100% regularizada ? estuda proposta e aceita financiamento.