

# GALPÃO COM 800M<sup>2</sup>

**Código:** 1745955

**Endereço:** Expedicionários - 746 - Novo Progresso - Contagem/MG

**Valor de Venda:**R\$ 1.350.000,00

**Área total:** 800,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 400,00m<sup>2</sup>

**Dormitório:** 0

**Banheiros:** 3

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Galpão / Área Multiuso 800m<sup>2</sup> Bairro Novo Progresso

Excelente opção para quem busca segurança, versatilidade.

Imóvel com estrutura pronta para uso imediato, ideal para diversas finalidades comerciais ou industriais.

Destaques do Imóvel:

Área total de 800 m<sup>2</sup>, sendo 400 m<sup>2</sup> cobertos com frente fechada estilo galpão

Documentação regularizada e caixa d'água licenciada

Permite atividades como depósito, reciclagem, centro de distribuição ou armazenamento de produtos químicos

3 banheiros

Cozinha funcional

2 escritórios e sala de reunião

Ampla área livre e versátil

Sem dívidas ou pendências

Excelente oportunidade de investimento ideal para quem busca renda com locação ou instalação de atividades próprias como centro logístico, oficinas, quadras esportivas, salão de festas e muito mais.

Localização estratégica, espaço pronto e documentação em dia três fatores que valorizam o seu investimento.