# ALUGUEL DE CASA EM COND0MÍNIO NO BAIRRO GARÇAS .

**Código:** 1745932

**Endereço:** Jair Ferreira de Sá - 12 - Garças - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R$ 0,00

**Área total:** 220,00m$^2$

**Área privativa:** 220,00m$^2$

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 4

**Descrição do Imóvel:**

ALUGUEL DE CASA EM COND0MÍNIO NO BAIRRO GARÇAS .
LINDA CASA EM UM CONDOMÍNIO FECHADO COM ESTRUTURA ESPETACULAR, MODERNA COM PADRÃO DE ACABAMENTO DE LUXO!
1o PAVIMENTO
SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR,
HOME OFFICE
LAVABO
COZINHA AMERICANA, COM BANCADAS EM GRANITO E ARMÁRIOS DE 1ª QUALIDADE
ESPAÇO GOURMET COM BANCADAS EM GRANITO , CHURRASQUEIRA
AREA DE SERVIÇO
ÁREA EXTERNA GRAMADA
4 VAGAS DE GARAGEM
3 QUARTOS SENDO 1 SUITE E 2 SEMI SUITE TODOS COM BOX E ARMÁRIOS DE 1ª LINHA
ESTAR INTIMO COM VISTA .
TODA A CASA COM PISO EM PORCELANATO
REBAIXAMENTO EM GESSO
--dispositivo para economia de água
-iluminação de led nas áreas comuns
-consumo de água individual
-ponto de recarga de carro elétrico
-casas com placas fotovoltaicas
fauna e flora nativa
-coleta de água de cozinha
-espaço delivery
-piso permeável
-captação de água de chuva

--reciclagem e coleta seletiva
-sistema de segurança
75% do condomínio é de paisagismo e mata preservada
-preservação de nascente
-condomínio inteligente e fechado.

*Valores de condomínio e IPTU sujeitos a alterações.

**Outras características**

Água Quente, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha, Cozinha Americana, Dormitório com Armários, Escritório, Estar Íntimo, Jardim de Inverno, Quintal, Sacada, Sala com Armários, Sala de Jantar

**Infraestrutura**

Circuito de TV, Condomínio Fechado, Espaco Gourmet, Interfone, Jardim, Portaria, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Salão de Festas, Zelador