

# ALUGUEL DE CASA EM CONDOMÍNIO NO BAIRRO GARÇAS .

**Código:** 1745932

**Endereço:** Jair Ferreira de Sá - 12 - Garças - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 0,00

**Área total:** 220,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 220,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 4

## **Descrição do Imóvel:**

ALUGUEL DE CASA EM CONDOMÍNIO NO BAIRRO GARÇAS .

LINDA CASA EM UM CONDOMÍNIO FECHADO COM ESTRUTURA ESPETACULAR, MODERNA COM PADRÃO DE ACABAMENTO DE LUXO!

1o PAVIMENTO

SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR,

HOME OFFICE

LAVABO

COZINHA AMERICANA, COM BANCADAS EM GRANITO E ARMÁRIOS DE 1ª QUALIDADE

ESPAÇO GOURMET COM BANCADAS EM GRANITO , CHURRASQUEIRA

AREA DE SERVIÇO

ÁREA EXTERNA GRAMADA

4 VAGAS DE GARAGEM

3 QUARTOS SENDO 1 SUITE E 2 SEMI SUITE TODOS COM BOX E ARMÁRIOS DE 1ª LINHA

ESTAR INTIMO COM VISTA .

TODA A CASA COM PISO EM PORCELANATO

REBAIXAMENTO EM GESSO

--dispositivo para economia de água

-iluminação de led nas áreas comuns

-consumo de água individual

-ponto de recarga de carro elétrico

-casas com placas fotovoltaicas

fauna e flora nativa

-coleta de água de cozinha

-espaço delivery

-piso permeável

-captação de água de chuva

- reciclagem e coleta seletiva
- sistema de segurança
- 75% do condomínio é de paisagismo e mata preservada
- preservação de nascente
- condomínio inteligente e fechado.

### **Outras características**

Água Quente, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha, Cozinha Americana, Dormitório com Armários, Escritório, Estar Íntimo, Jardim de Inverno, Quintal, Sacada, Sala com Armários, Sala de Jantar

### **Infraestrutura**

Circuito de TV, Condomínio Fechado, Espaço Gourmet, Interfone, Jardim, Portaria, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Salão de Festas, Zelador