# Prédio Comercial Novo Glória .....

**Código:** 1745912

**Endereço:** Guararapes - 692 - Novo Glória - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R$ 2.500.000,00

**Área total:** 720,00m$^2$

**Área privativa:** 800,00m$^2$

**Dormitório:** 0

**Banheiros:** 5

**Vaga:** 0

**Descrição do Imóvel:**

Prédio Comercial à Venda no Bairro Glória Belo Horizonte/MG

Prédio montado com estrutura para escola, localizado em excelente ponto comercial, na rua principal do bairro.

Terreno: 720 m² atravessa duas ruas, oferecendo maior facilidade de acesso e versatilidade de uso.
Área construída: 800 m²

Divisão interna:

07 salas de 40 m²

03 salas de 25 m²

04 salas de 20 m²

03 salas destinadas à secretaria/administrativo

01 sala para arquivo (20 m²)

04 salas de 15 m²

01 almoxarifado (50 m²)

05 banheiros

01 cozinha industrial completa

Diferencial: além da estrutura ideal para escola, o imóvel também apresenta grande potencial para implantação de centro de compras, supermercado ou outros empreendimentos comerciais de médio/grande porte, devido à sua localização estratégica e ao terreno com frente para duas ruas..

**Outras características**

Área de Serviço, Banheiro Social