# Casa com 3 Quartos

**Código:** 1745905

**Endereço:** Vinte e Um de Abril - 97 - Nacional - contagem/MG

**Valor de Venda:**R$ 600.000,00

**Área total:** 250,00m$^2$

**Área privativa:** 25,00m$^2$

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

**Descrição do Imóvel:**

Bem-vindo à sua nova casa! Esta encantadora casa para venda está localizada no bairro Nacional, na cidade de Contagem, em Minas Gerais. Com uma localização privilegiada, próximo à Pizzaria Nacional, você terá fácil acesso a uma variedade de comodidades e conveniências.

Com um total de 3 dormitórios, sendo 2 suítes, esta casa é perfeita para acomodar sua família com conforto e privacidade. Além disso, possui 2 banheiros, + uma sauna a gás nos fundos conjuntamente um espaço com churrasqueira e fogão a lenha, garantindo praticidade para o dia a dia. Com 2 vagas de garagem, você terá espaço suficiente para estacionar seus veículos com segurança.

Ao entrar nesta casa, você será recebido por 1salas aconchegante, ideais para momentos de relaxamento e convívio com seus entes queridos. A área construída é de 125,00 m², proporcionando um espaço amplo e confortável para você desfrutar.

Construída no ano de 2000, esta casa possui uma área do terreno de 360,00 m², com uma frente de 12 metros e fundos de 12 metros. A lateral esquerda e direita do terreno possuem 30 metros cada. Com um valor de imóvel de R$ 600.000,00, esta é uma oportunidade única de adquirir um imóvel com excelente custo-benefício.

Além disso, esta casa conta com características especiais, como portão eletrônico, proporcionando mais segurança e comodidade para você e sua família. Com cômodos como área de serviço, copa, cozinha, despensa e espaço para seu escritório, você terá tudo o que precisa para viver de forma prática e confortável.

A localização deste imóvel é simplesmente perfeita! Próximo a bares, restaurantes, farmácias, shopping center e supermercados, você terá todas as facilidades ao seu alcance. Não perca a oportunidade de adquirir esta casa aconchegante e torná-la o seu novo lar. Agende uma visita e venha conhecer de perto todos os detalhes deste imóvel encantador.

Para que pensa em investir , a casa possui uma loja em sua dependencia frontal sendo reversível em caso /

abertura para + 3 ou 4 carros.

Só uma pequena obsrevação: Uma pintua nova ela precisa para ficar ainda melhor;

Acesso Facilitado a Pampulha com apenas 10 minutos.

Este imóvel não Financia pois não possui Habite-se

Aceita uma permuta em casa de menor Valor com a prioridade em ser um pavimento apenas ( Plana )..