

# ÁREA PRIVATIVA, 03 QUARTOS, 01 SUÍTE, NO CASTELO

**Código:** 1745891

**Endereço:** Castelo Lamego - 582 - Castelo - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 798.000,00

**Área total:** 159,59m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 103,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Área privativa, 03 quartos com armários, 01 suíte, varanda, área gourmet, no melhor ponto do Bairro Castelo, paralela à Av. Miguel Perrela, próximo a restaurantes, padarias, academias, escolas, hipermercados, farmácias. etc.:

- Ampla sala para dois ambientes, piso em cerâmica, teto rebaixado;
- Cozinha com armários, bancadas em granito, área de Serviço;
- Churrasqueira;

2 Vagas de Garagem em linha, para carro pequeno + Box de despejo.

Prédio individual sob pilotis com elevador.  
Imóvel 1745891.

## **Outras características**

Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha, Dormitório com Armários, Sacada

## **Infraestrutura**

Circuito de TV, Depósito, Elevador, Entrada de Serviço, Gás Central, Interfone, Jardim