# Casa com 3 lotes, 1 suíte, no Bairro Vila Pérola

**Código:** 1745836

**Endereço:** Cajobi - 191 - Vila Pérola - contagem/MG

**Valor de Venda:**R$ 830.000,00

**Área total:** 300,00m$^2$

**Área privativa:** 160,00m$^2$

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 3

**Descrição do Imóvel:**

Casa:
- Lote 300m²
- 3 quartos
- 2 banheiros (1 suíte)
- Sala
- Cozinha conjugada com a capa
- 3 vagas de garagem
- 2 varandas

Diferencias:
- A 3 quarteirões da Av. Abílio Machado, comércio em geral, tais como - supermercados, farmácia, papelaria, ônibus e muitos mais;
- 4,5km da Orla da Lagoa da Pampulha
- Saídas do bairro - Av. Heráclito de Mourão, Av. Clóvis Salgado, Av. Tancredo Neves, Anel Rodoviário, Av. Dom Pedro II, Av. Abílio Machado, Av. Brigadeiro Eduardo Gomes e Av. Princesa Isabel

- Casa toda reformada internamente, piso semigres na cozinha, copa e banheiros, sinteco nos quartos e sala
- Casa de esquina
- Isento de IPTU.

**Outras características**

Área de Serviço, Banheiro Social, Copa, Cozinha Americana, Quintal, Reformado, Sacada

**Infraestrutura**

Gás Central, Interfone