Casa com 6 Quartos

Código: 1745834

Endereço: da Anunciação - 245 - Jardim São José - Belo Horizonte/MG

Valor de Venda:R$ 450.000,00

Área total: 372,00m^2

Área privativa: 372,00m^2

Dormitórios: 6

Banheiro: 0

Vagas: 4

Descrição do Imóvel:

Sobre o imóvel
Casa à venda com 3 quartos, 4 vagas e 4 banheiros.

Localizado no bairro Jardim São José em Belo Horizonte.

Desfrute de uma casa, com diversas comodidades como:
Porcelanato
Copa
Cozinha
Varanda
Sala
Aceita Pet
Descrição
Lote com 372m² à Venda ? 3 Moradias Construídas | Oportunidade para Investidores

Excelente oportunidade para quem busca renda com locação ou deseja morar com a família em um espaço amplo e funcional. Este lote de 372m², com 258m² de área construída, está localizado a apenas 1 quarteirão da Avenida Itaú e a 500 metros da Avenida Abílio Machado, em uma região residencial tranquila, bem estruturada e com fácil acesso a transporte público ? com duas linhas de ônibus (9411 e 8401) que passam na porta.

? DE: R$ 540.000,00
? POR: R$ 498.000,00

O imóvel conta com 3 moradias independentes, sendo duas casas e um barracão com entrada separada, além de área livre com grande potencial para ampliação ou construção de espaço gourmet.

? Casa Principal:
3 quartos, sendo 1 suíte

Sala de estar, copa e cozinha
Área de serviço externa e coberta
Acabamento em porcelanato
Ambientes amplos e bem iluminados
Terraço coberto

? Segunda Casa:
2 quartos
Sala para dois ambientes
Cozinha
Banheiro social
Área de serviço externa

?? Barracão com entrada independente:
Quarto
Sala
Cozinha
Banheiro

? Área livre com potencial:
Ideal para construção de área gourmet ou novas edificações. Já possui banheiro externo pronto.

? Garagem coberta para até 2 veículos

? Documentação completa: imóvel com escritura e registro.

? Oportunidade perfeita para investidores, com grande potencial de renda mensal através de locações independentes.